

Záměr.: Z/2025/18451
Řízení: R/2025/54126
Č.J.: R/2025/54126/8

Vyřizuje: Alena Kounická
Tel.: +420 416 571 270
E-mail: alena.kounicka@meulovo.cz
Datum: 31.07.2025

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí kterou dne 30.1.2025 podala

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 847/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje TecPro design s.r.o., IČO 06891179 (Tomáš Prachař) Národní 58/32, Nové Město 58, 11000 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

LT_Křesín, Levousy, posílení NN Křesín, Levousy

(dále jen "stavba") na pozemcích

montáž - 707/1, 694/23, st.32, 507/8, 507/1, 505/21, 505/2, 505/22, 505/23, 505/1, 507/40, 507/17, 507/18, st. 229, 704/1, 505/28, 480/6, 480/5, 472/4, 472/6, 472/7, 508/2, 508/36, 508/40, 508/26, 508/4, 508/14, 508/49, 508/13 v katastrálním území Levousy, obec Křesín

demontáž - 301/1, 708/1, 16, st. 12/1, st. 14, st. 13, 707/4, 694/23, 707/1, 505/21, 505/2, 505/22, 505/23, 505/1, 704/1, 507/1, 507/40, 507/17, 505/28, 508/36, 508/2, 479/2, 508/40, 508/13, st. 267 v katastrálním území Levousy obec Křesín

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce zařízení elektrické distribuční soustavy. Stavba se dělí na jednotlivé objekty a technologická zařízení - demontáž části stávajícího nadzemního vedení 0,4 kV a náhrada demontovaného nadzemního vedení 0,4 kV novým zemním kabelem a z části novým nadzemním vedením.

Stávající rozpojovací skříň **R3** bude vyměněna za novou skříň, typ SR822/NKW2. Do nové rozpojovací skříň budou přepojeny stávající kabely ze stávající **R3**.

Z nové **R3 (V04)** bude vyveden nový zemní kabel 1-AYKY-J 3x240+120. Nový kabel překoná stávající asfaltovou komunikaci a bude v části pokračovat v souběhu se stávajícím zemním kabelem AYKY 3x120+70 až do stávající rozpojovací skříň **R5 (V01)**.

Z nové **R3 (V05)** bude vyveden nový zemní kabel 1-AYKY-J 3x240+120. Nový kabel překoná stávající asfaltovou komunikaci a bude v části pokračovat v souběhu se stávajícím zemním kabelem AYKY 3x120+70, a bude ukončen v nové rozpojovací skříni **R13 (V06)**.

Kabelová skříň **R5** bude vyměněna za typ SD722/NKW2. Ze stávající skříň **R5** budou přepojeny stávající kabely do nové **R5**. Nový zemní kabel vedoucí z nové **R3 (V04)** bude zapojen do nové **R5 (V01)**.

Z nové **R5 (V02)** bude vyveden nový zemní kabel 1-AYKY-J 3x240+120, který povede do nové rozpojovací skříň **R12 (V01)**, typ SR522/NKW2. Nová skříň bude osazena v místě stávající PS č. **E95**. Nový zemní kabel bude ve své trase smyčkovat tři nové přípojkové skříň, typ SS100/NVE1P-C (PS č. **E57**), SS200/NVE1P-C (PS č. **22**) a typ SS100/NKE1P-C (PS č. **54**). Nové přípojkové skříň budou propojeny se stávajícími elektroměrovými rozvaděči.

Do nové **R12 (V04)** bude přepojeno stávající HDV pro č. **e. 95**. Dále bude propojeno vyměněné vzdušné vedení AES 4x35 mezi **OB č. 10** a **OB č. 11**.

Z nové **R12 (V02)** bude vyveden nový zemní kabel 1-AYKY-J 3x240+120, který povede do výměnné rozpojovací skříň **R13 (V01)**, typ SD922/NKW2. Ve své trase bude smyčkovat dvě nové přípojkové skříň PS č. **E37** a PS č. **E38**, typ SS100/NKE1P-C.

Z nové **R12 (V03)** bude vyveden nový zemní kabel 1-AYKY-J 4x70, který povede na stávající **OB č. 10**, kde bude napojen na nový vzdušný kabel AES 4x35, který povede na stávající **OB č. 11**. Na **OB č. 11** a **OB č. 10** bude nový AES ukotven a na **OB č. 10** budou osazeny svodiče přepětí.

Z nové **R13 (V03, V08)** budou připojeny dva stávající odběry novým zemním kabelem 1-CYKY- J 4x10, které byly dříve připojeny ze stávajícího vzdušného vedení AlFe 4x25.

Stávající vzdušné vedení mezi stávajícím podpěrným bodem č. **13** a č. **14** bude demontováno.

Vedle nové **R13** bude provedena výměna stávajícího podpěrného bodu č. **14** za nový, typ Jb 9 m/10 kN. Nový podpěrný bod bude osazen 1 ks konzolí VVS1200, 4 ks kladkových izolátorů a svodiči přepětí. Stávající vzdušné vedení AlFe 4x25 mezi **OB č. 13** a **OB č. 15** bude přeloženo z **OB č. 13** na vyměněný **OB č. 14**. Na stávající **OB č. 15** bude osazena nová konzole VVS1200 se 4 kladkovými izolátory a bude provedena výměna stávajících roubíkových izolátorů za nové 4 ks kladkových izolátorů. Z přeloženého vzdušného vedení bude proveden svod kabel 1-AYKY-J 3x120+70 do nové **R13 (V02)**.

V souběhu nového kabelu 1-AYKY-J 3x240+120 vedoucího z **R3 (V04) – R5 – R12 – R13 (V01)** povede druhý nový zemní kabel AYKY 3x240+120. Tento kabel bude zapojen mezi **R3 (V05)** a **R13 (V06)**. Nový kabel nebude ve své trase smyčkovat žádné jiné pojistkové skříň.

Z **R13 (V07)** bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x240+120, který povede do nové rozpojovací skříň **R17 (V01)**, typ SR522/NKW2, umístěné na parcele č. **508/2**. Nový kabel ve své trase povede v trase demontovaného zemního kabelu AYKY 4x25 a bude smyčkovat stávající pojistkovou skříň **X3**.

Z nové **R17 (V03)** povede nový kabel 1-AYKY-J 3x120+70 do nové rozpojovací skříň **R9 (V02)**, typ SR622/NKW2. Nový zemní kabel vedoucí z nové **R17** bude ve své trase smyčkovat dvě nové přípojkové skříň PS č. **E80** a PS č. **E83**, v obou případech se bude jednat o typ SS100/NKE1P-C. Nová **R9** nahradí stávající rozpojovací skříň **R17** a R9.

Do nové **R9** budou přepojeny stávající zemní kabely ze stávajících rozpojovacích skříni **R9** a **R17**.

Z nové **R17 (V02)** bude vyveden nový zemní kabel 1-AYKY-J 3x120+70, který povede do nové rozpojovací skříň **R11 (V01)**, typ SR522/NKW2, umístěné na parcele č. **508/13**. Ve své trase bude smyčkovat novou přípojkovou skříň PS č. **E81**, typ SS100/NKE1P-C.

Před stávající kabelovou skříni **R11** bude přerušen stávající zemní kabel AYKY 4x35 (směr **R10**). Na vzniklý volný konec bude naspojován nový zemní kabel AYKY 4x35 pomocí 1 ks spojky SSU, který povede do nové **R11 (V03)**.

Před stávající kabelovou skříní **R11** bude přerušen stávající zemní kabel AYKY 4x25 (směr **R18**). Na vzniklý volný konec bude naspojován nový zemní kabel AYKY 4x25 pomocí 1 ks spojky SSU, který povede do nové **R11 (V03)**.

Bude provedena demontáž stávajícího vzdušné vedení mezi distribuční trafostanicí **LT_0452** a **OB č. 13** včetně nahrazených vzdušných přípojek a betonových sloupů v tomto demontovaném úseku. Dále bude provedena demontáž nahrazených přípojkových skříní a kabelového vedení AYKY 4x25 mezi stávající **R18** a **R11**. Dále budou demontovány pojistkové skříně **č. E57, č. 25, č. 54, č. E37, č. E38, č. E90, č. E89, č. E83, č. 80 a č. E81**.

Demontáž stávajícího vzdušného vedení mezi distribuční trafostanicí **LT_0452** a odběrným bodem **č. 13** bude zahájena kompletním vyznačením pracoviště a instalací bezpečnostních zábran dle ČSN 33 2000-5-51. Přednostně se zajistí zákaz vstupu nepovolaných osob a vytyčí se pracovní šachta pro demontáž betonových sloupů – odstraní se svrchní vrstva zeminy a vytyčí body ukotvení pat. Následně se odpojí napájení v trafostanici **LT_0452**, vodiče se uzemní a absence napětí se ověří kalibrovaným meggerem, přičemž odpojené vodiče budou označeny cedulkami „bez napětí“.

Sundání vzdušného vedení proběhne odpojováním jednotlivých Cu a Fe vodičů na stupačkách s využitím pracovní plošiny a tažných lan. Vodiče se postupně stáhnou od **R18** k **R11** i od **LT_0452** k **OB 13**, rozloží se na dřevěné výložníky a zajistí proti poškození izolace. Izolátory **VPA** a **LS** se po uvolnění z konzol opatrně vyjmou, vzdušné přípojky se odpojovacím klíčem rozpojí ve svorkovných a svazky vodičů se označí a připraví pro odvoz.

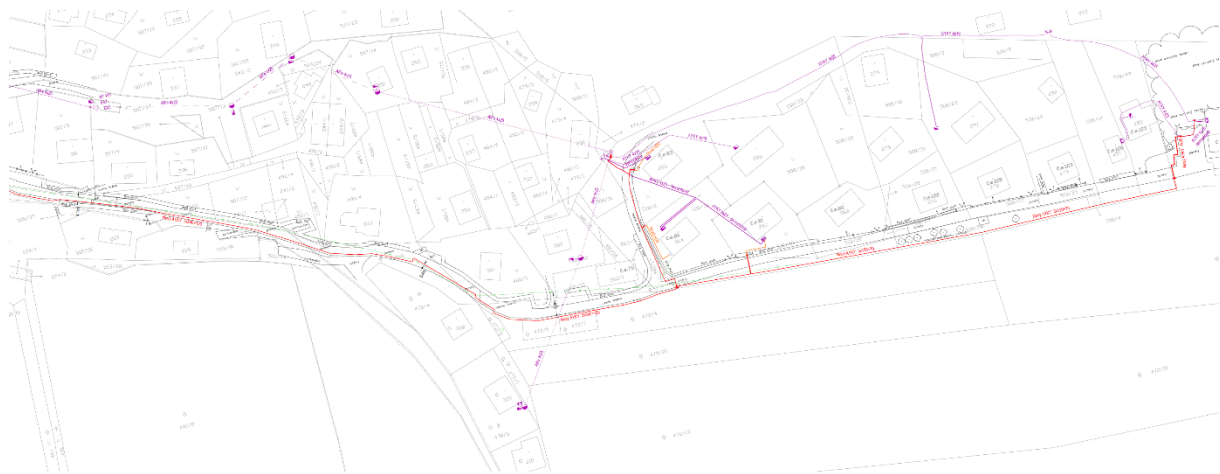
Betonové sloupky se nejprve nařezávají hustě rozmístěnými horizontálními zářezy kotoučovou pilou zhruba 1 m nad terénem, poté se betonové vrstvy postupně odsekávají ručními i pneumatickými kladivy. Mobilní jeřáb s nosností min. 5 t zvedne každý sloup pomocí popruhů a háku, uvolní jej ze základové patky a odtransportuje na sklad šrotu. Základová patka se frézou odstraní do hloubky min. 200 mm pod úroveň terénu, prostor se zasype zeminou a zarovná do původního stavu.

Demontáž příhradového stožáru se provede obdobným postupem: nejprve se z horního dílu stožáru povolí a vyjmou šroubové spoje na diagonálních prvcích, poté se jednotlivé segmenty (trojúhelníkové rámy) postupně odejmuté shora dolů bezpečně spustí na zem pomocí lan a kladkového systému uchyceného na jeřábu. Menší díly (např. výztuhy Ø 48 mm) se odvezou vcelku, větší nosné rámy se rozkrájí hydraulickou řezací pistolí na délky max. 2 m pro snadnou manipulaci. Po sejmutí poslední základové patky se odstaní základová deska a provede se zapravení výkopu, aby zůstalo rovné pole bez překážek.

Demontáž přípojek zahrnuje sejmutí krytů i vnitřních částí napájecích skříní, vyjmutí pojistek, odpojení a označení kabelových vývodů pro ekologickou likvidaci a posléze odšroubování skříní z jejich držáků či vybourání z pilířů. Totéž platí pro pojistkové skříně čísel **E57, 25, 54, E37, E38, E90, E89, E83, 80 a E81**: po odjištění krytů a vyjmutí pojistek se celé skříně demontují a odstaví se k odvozu.

Z nové pojistkové skříně **č. E38**, umístěné před oplocením, povede nové HDV. Zde bude kabel pokračovat k hraně domu a dále až do ER.

Rozsah území, dotčeného stavbou je patrný z výřezu koordinační situace:



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1.** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TecPro design s.r.o., Ing. Tomáš Prachař, autorizace ČKAIT: 0202413, datum 1/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3.** Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4.** Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 5.** Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- 6.** Stavba bude užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Lovosice, odbor životního prostředí, závazného stanoviska (JES) evid. č. MULO 23834/2025, č.j.: OŽP 502/2025 ze dne 9.6.2025:

1. Záměrem nedojde ke kácení dřevin.
2. Dřeviny na pozemcích p.č. 707/1, 694/23, 508/26, 508/13, k. ú. Levousy (dále jen „pozemky“) musí být chráněny před poškozováním. Opatření na ochranu dřevin budou provedena v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
3. Umístění kabelového vedení NN na pozemcích bude provedeno ručním výkopem uloženo v chrániče.
4. Umístění kabelového vedení NN nebude důvodem k přetínání nebo k jakémukoliv poškození kořenů o průměru větších jak 1 cm.
5. Případná rekonstrukce kabelového vedení NN nebude důvodem ke kácení dřevin.
6. Před započítím a rovněž po ukončení vlastních prací na pozemku bude kontaktován příslušný revírník nebo odborný lesní hospodář (dále jen „revírník“).
7. Před započítím a rovněž po ukončení vlastních prací na pozemku bude kontaktován příslušný revírník.
8. Pozemky určené k plnění funkcí lesa mimo ochranné pásmo nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním motorových vozidel.
9. V případě poškození stojících stromů, budou tyto jedinci následně ošetřeny nátěrem, s případnou vytěženou hmotou bude naloženo dle smlouvy s revírníkem.
10. Prováděné práce nebudou narušovat provoz lesního hospodářství.
11. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.
12. Stavba bude v takové vzdálenosti nebo takové konstrukce, aby případným pádem stromů nemohlo dojít k ohrožení nemovitosti nebo lidí a tím i nebude požadováno vyvětřování nebo odstranění jednotlivých stromů.

8. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Lovosice, evid. č. MULO 21878/2025, č.j. OST 71/2025 ze dne 27.5.2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Silniční správní úřad vydává povolení o zvláštním užívání jen tehdy, nebude-li o něm vydáno rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem, a to za podmínky:

Z tohoto důvodu **minimálně 3 týdny před samotnou realizací stavby** – fyzické provádění stavebních prací, bude zdejší Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lovosice zažádán zhotovitelem o vydání „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací“ – pro provádění stavebních prací (mimo účelové komunikace) - ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - při doplnění následujících podkladů a dodržení následujících požadavků:

- Termín realizace stavby (od – do).
- Projektovou dokumentaci s přesným zákresem výkopů, ze které bude patrné, které pozemky a v kterých místech budou pokládka dotčeny.
- Písemné vyjádření - souhlas se zvláštním užíváním dotčené pozemní komunikace od příslušného orgánu Policie ČR (DI Litoměřice – por. Bc. Jirkovský).
- Písemný souhlas majetkového správce dotčené pozemní komunikace s jejím zvláštním užíváním – prováděním stavebních prací, včetně uvedení technických či všeobecných podmínek zvl. užívání, způsobu křížení vedení s tělesem komunikace atd.
- Doklad o zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí (dle délky povolení: do 10 dnů - 100,- Kč, do půl roku - 500,- Kč a déle než půl roku - 1000,-Kč)

Upozorňujeme na povinnost stavebníka uzavřít s vlastníkem pozemní komunikace smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci.

Vyžádá-li si realizace stavby na pozemních komunikacích (i na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích) omezení silničního nebo pěšího provozu, zažádá zhotovitel prací před realizací zdejší Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lovosice o vydání „**Stanovení přechodné úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích**“ ve

smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. c) a ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel (zhotovitel) k žádosti přiloží „písemné vyjádření k přechodné úpravě silničního provozu na pozemních komunikacích“ od příslušného orgánu Policie ČR (DI Litoměřice – por. Bc. Jirkovský, tel. 974 436 258.

9. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Vyjádření zn. Č.j. SUSUKLT/FK/18565/2023/TSÚ ze dne 2.1.2024:

1. Investor uzavře s majetkovým správcem SUS UK Dubí - provoz Litoměřice následující smlouvy:

- Smlouvu o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene na p. p. č. 694/23.
- Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice na p. p. č. 694/23. Náhrada za věcné břemeno bude řešena jednorázovou náhradou. Náhrada bude vypočtena podle ustanovení o zjednodušeném ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu v souladu s platným a účinným právním předpisem o oceňování majetku a jeho prováděcím právním předpisem ke dni uzavření této smlouvy, kdy stanovené ocenění bude dále zvýšeno o 20%. maximálně však o 20.000,- Kč. Minimální výše náhrady včetně navýšení dle předchozí věty bude vždy nejméně 2.000,- Kč. K vypočtené náhradě bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

Po dokončení stavby před podpisem Protokolu o zásahu do silniční stavby a pozemků doloží investor geometrický plán umístění IS.

Výše uvedené smlouvy vyřizuje pí. Petra Pilarčík - 416 715 428.

2. **Křížení silnice** vedením NN bude provedeno **podélným výkopem** v přilehlém zeleném pásu průjezdního úseku obcí.
3. Akcí nedojde k zásahu do zpevněné části sil. tělesa.
4. **Stavbou nesmí dojít k jakémukoliv zásahu ani poškození AB povrchu silnice.** V případě jakéhokoli zásahu (výkopu) do tohoto nového AB krytu, budeme požadovat jeho obnovu v celém průjezdním úseku obcí Levousy.
5. **Stavebník požádá před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného SDZ v rámci DIO.** Součástí Žádosti bude „**Koordinační situace stavby**“, kde budou upřesněny výkopy a jejich rozsah, vzdálenost mezi nimi a pod. Na základě tohoto Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o **Zvláštním užívání** komunikací pro provádění stavebních prací.
6. **Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK - provoz Litoměřice (K. Husar 416 715 429, R. Laube 416 715 432, F. Konrád 416 715 433) k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení** (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu, apod.) a případně provizorní sjezdy. **Požadujeme naši účast na kontrolních dnech.** Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek.
7. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení hranic pozemků probíhající místem plánovaných výkopů a vytýčení inženýrských sítí a vytýčení trasy nově ukládané sítě.
8. Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.
9. Během výkopových prací bude zhotovitelem pořizována **průběžná fotodokumentace** (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umístěvané IS, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů AB či zeleně). Tuto fotodokumentaci předá

- zhotovitel zástupci SUSÚK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.
10. **Po skončení prací** za účasti dodavatele a zástupce investora **bude pozemek předán Protokolárně zpět** SÚS ÚK - provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce **60 měsíců**. Při převěze bude vizuálně zhodnocena kvalita obnovy a celistvost povrchů, dosypání příkopů a krajnice, osetí travním semenem apod.
 11. Celá trasa nově ukládané IS bude v našich pozemcích vedena v chrániče s přesahem min.2m za hrany zpevněné části sil. tělesa a bude opatřena vodičem, který zajistí identifikaci při jejím vytyčování.
 12. V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti.
 13. Hrany výkopů v zeleném pásu pro uložení IS nebudou blíže jak 1m od stávající zpevněné hrany AB povrchu silnice, aby nedošlo k vysypání podkladních vrstev silničního tělesa. **Pokud bude hrana výkopu blíže, požadujeme konzultaci na místě se zástupcem SUSÚK provoz Litoměřice.**
 14. Bude-li výkop hlouben více jak 1,3m. bude použito pažení, aby nedošlo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa.
 15. Požadujeme zásah (výkop) u komunikace po provedení výkopu a položení vedení NN ihned zasypat nesedavým materiálem, aby nedocházelo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa. V případě poklesu investor zajistí dosyp výkopů. Termín finální úpravy bude upřesněn před začátkem stavby při protokolárním předání silničního pozemku.
 16. **V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD** (změna trasy, umístění IS do zpevněné části sil. tělesa v AB vrstvách), **požadujeme konzultovat změnu umístění na místě stavby se zástupcem SÚS ÚK - provoz Litoměřice a to ještě před vydáním Souhlasu se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce** (změna technologie přechodu silnice - protlak, překop apod.).
 17. Hloubka uložení sítě v zeleném pásu průjezdního úseku obcí bude min. 100 cm od nivelity terénu. Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách nesedavým materiálem.
 18. Ve výkopu pro IS přípojku bude použito mechanické krytí sítě (betonová deska-cihla, folie).
 19. Nahrazované nadzemní vedení bude odstraněno. V silničním tělese nebude umístěno žádné nefunkční (příp.zaslepené) zařízení.
 20. Demontované budou celé sloupy vč. paty (základu) ze země. Místo bude dosypáno a srovnáno.
 21. Budou-li instalované nové pojistkové, rozpojovací a rozvaděče, budou umístěny zásadně mimo pozemky SÚS ÚK a to min. 3 m od zpevněné hrany sil. tělesa.
 22. Minimalizovat zásahy (výkopové práce) v bezprostřední blízkosti sil. tělesa.
 23. Jiné IS nejsou v projektu řešeny.
 24. Staveništní doprava bude zajišťována vozidly, jejichž celková hmotnost (vozidlo + náklad) nepřesáhne 30 t. Výkopek, suť apod. bude odvážena na skládku.
 25. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
 26. Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.
 27. Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu a místo stavby (příkop, nezpevněná část krajnice) bude oseto travním semenem. Podél silnice bude proveden příkop o hloubce 30-40 cm pro odvodnění povrchových vod ze silnice. Provedení bude konzultováno se zástupcem SÚS ÚK provoz Litoměřice.

28. Stavbou nesmí dojít k poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení – středové a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice - SÚS UK provoz Litoměřice - a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení-plast, barvy apod.
29. Stavbou nesmí dojít ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. V době provádění prací bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděn vícekrát denně.
30. Během výkopových prací v rámci akce bude zachován jeden průjezdný jízdní pruh o min. šíři 3,5 m.
31. Úhrady finančních náhrad musí být provedeny před kolaudací, jinak nebude dán ke kolaudaci (závěrečné prohlídce) souhlas.
32. Pokud bude výše uvedená stavba realizována pouze na základě vydání Územního souhlasu, požadujeme přizvat zástupce SÚS UK provoz Litoměřice, viz. kontakt níže, pro sepsání Předávacího protokolu stavby a následnou úhradu finančních náhrad za zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo omezení užívání.
33. Ukládání zařízení do silničního pozemku musí být povoleno vydáním rozhodnutí o **Zvláštním užívání** silnice dle §25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, které vydává silniční správní úřad na základě našeho souhlasného stanoviska.
34. **Nemáme námitek proti vydání Zvláštního užívání** (umístění sítí) na akci: „**LT - Levousy - posílení NN - IV-12-4024746**“ a **souhlasíme s umístěním sítí do silnice č. III/2396**, která je v naší majetkové správě. **Křížení silnice se povoluje podélným výkopem** v přilehlém zeleném pásu průjezdního úseku obcí.
35. Akce: „**LT - Levousy - posílení NN - IV-12-4024746**“ bude provedena podle schválené a orazítované (SÚS ÚK) PD vyhotovené firmou „TecPro design s.r.o.“ s datem 2.1.2023.
36. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladující průběh stavby. V opačném případě budeme požadovat provedení opětovného výkopu a doložení konstrukčních vrstev.
37. Investor dodá Geodetické zaměření vložené sítě, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.
38. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene část II. odst.2 bude do šesti měsíců od ukončení stavby sepsaná a oboustranně podepsaná konečná smlouva o VB s geometrickým plánem.
39. **Zásahy (výkopy) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01.listopadu do 31.března.**
40. **Platnost** tohoto Vyjádření je **24 měsíců** od data vystavení.

10. Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK a podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., Vyjádření č. j. 259301/24 ze dne 4. 9. 2024:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (1) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí

dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005 , 736006.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v Vyjádření o existenci SEK Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606757131). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

; a

(2) řídit se **Všeobecnými podmínkami ochrany SEK**, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11. Budou dodrženy podmínky společnosti SČVK a.s., Vyjádření zn.: SCVKZAD218170/UTPCUL/GAZ ze dne 21.10.2024:

- 1.1 Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601267267/840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.2 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením vnáší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
- 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 **Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat.**
- 1.5 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- 1.6 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 1.7 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.8 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

- 1.9 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.10 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

12. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, státního podniku, Vyjádření zn.: POH/39803/2024-2/032400 ze dne 30.8.2024:

stanoviska z hlediska správce povodí

Se záměrem souhlasíme za předpokladu, že během realizace akce nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

13. Budou dodrženy podmínky k povolení stavby společnosti GasNet, s.r.o., Stanovisko zn.: 5003373402 ze dne 22.7.2025:

stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytýčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti.

Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PODMÍNKY:

KABELOVÉ ROZVODY:

- Pro uložení kabelů bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/

neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. Drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly

Odůvodnění:

Dne 30.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 16. 5. 2025, 21. 5. 2025, 30. 5. 2025, 16. 6. 2025.

Při rozhodování o umístování staveb distribuční soustavy stavební úřad mimo jiné vychází z ustanovení § 187 stavebního zákona:

- odst. 2 - „Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem“
- odst. 5 - „Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění“

Na základě výše uvedeného v souladu s § 2 odst. 2 písm a) bod 1. zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění nevyžaduje stavební úřad u staveb distribuční soustavy souhlas vlastníka pozemku ani jiný soukromoprávní titul pro pozemky dotčené stavbou.

Stavební úřad sděluje, že připojení jednotlivých odběrů podle §5 a § 171 a přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28. stavebního zákona, nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28.:

„Připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst“

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vyhotovila společnost TecPro design s.r.o., Ing. Tomáš Prachař, autorizace ČKAIT: 0202413, datum 1/2025
- Plná moc k zastupování,
- Souhlas se stavbou na situaci
 - o Obec Křesín
 - o Novák Tomáš a Nováková Ivana, vlastník pozemku p.č. 508/13
 - o Žáková Eva, vlastník pozemku p.č.472/7
 - o Volák Bohumil, vlastník pozemku p.č. st.32
 - o Ťoupal Jan a Ťoupalová Marie, vlastník pozemku p.č. 472/6
 - o Šurovský František, vlastník pozemku p.č. 507/8
 - o Šnajdr Mirko a Šnajdrová Alena, vlastník pozemku p.č. 507/40
 - o Poborská Kateřina, vlastník pozemku p.č. 508/49
 - o Novák Jan a Nováková Lenka, vlastník pozemku p.č. 508/13
 - o Nestler Pavel a Nestlerová Iveta, vlastník pozemku p.č. 508/14
 - o Kačerová Kateřina, vlastník pozemku p.č. 507/17, st.228
 - o Jirásek Vítězslav, vlastník pozemku p.č. 505/1
 - o Hroz Richard, vlastník pozemku p.č. 507/18, st.229
 - o Dengler Petr, vlastník pozemku p.č. 508/36
 - o Denglerová Iveta, vlastník pozemku p.č. 508/40
 - o Caka Jiří, vlastník pozemku p.č. 508/4
 - o Boháček Pavel, vlastník pozemku p.č. 505/23
 - o Bartoš Zdeněk, vlastník pozemku p.č. 505/21
 - o BK-Real s.r.o., vlastník pozemku p.č. 480/5
 - o Krejčová Radka, vlastník pozemku p.č. st.25
 - o Sičáková Petra, vlastník pozemku p.č. st.25
 - o Chodacki Petr a Chodacká Daniela, vlastník pozemku p.č. st.265
 - o Veselka Jaroslav, vlastník pozemku p.č. st.26
- Městský úřad Lovosice, odbor ÚP – souhlas se stavbou
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Vyjádření, č. j. 259301/24 ze dne 4. 9. 2024
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, zn. 0102274404 ze dne 27. 1. 2025 + plná moc evidenční č.: PM 263/2023
- GasNet, s.r.o., IČO: 27935311, Stanovisko zn.: 5003373402 ze dne 22.7.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Sdělení zn. 0700934353 ze dne 27. 1. 2025
- SČVK a.s., IČO 49099451, Vyjádření zn.:SCVKZAD218170/UTPCUL/GAZ ze dne 21.10.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Sdělení zn. 1100202722 ze dne 27. 1. 2025
- Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Sdělení zn. 0201827401 ze dne 27. 1. 2025
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, Vyjádření zn. Č.j. SUSUKLT/FK/18565/2023/TSÚ ze dne 2. 1. 2024
- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí – Jednotné environmentální stanovisko, evid. č. MULO 23834/2025, č.j.: OŽP 502/2025 ze dne 9. 6. 2025
- Městský úřad Lovosice, úsek památkové péče, Stanovisko OST 2025/PR ze dne 7.5.2025
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Lovosice, evid. č. MULO 21878/2025, č.j. OST 71/2025 ze dne 27. 5. 2025
- Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Stanovisko zn. POH/39803/2024-2/032400 ze dne 30.8.2024

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů v katastru nemovitosti.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení (veřejnou vyhláškou), dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí – Jednotné environmentální stanovisko, evid. č. MULO 23834/2025, č.j.: OŽP 502/2025 ze dne 9. 6. 2025
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Lovosice, evid. č. MULO 21878/2025, č.j. OST 71/2025 ze dne 27. 5. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

účastníci dle § 182 odst. b) – obec:

Obec Křesín, IČO: 00263842

účastníci dle § 182 odst. c) – dotčení vlastníci pozemků nebo staveb

Ing. Ladislava Johnová, K Loučkám č.p. 1329, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Josef Krejčí, Michálkova č.p. 1673, 413 01 Roudnice nad Labem

Radka Krejčová, Michálkova č.p. 1673, 413 01 Roudnice nad Labem

Ladislav Vlček, Levousy č.p. 2, Křesín, 410 02 Lovosice 2

Bohumil Volák, Levousy č.p. 36, Křesín, 410 02 Lovosice 2

Richard Hroz, IDDS: 3wbrwj3

Jiří Vildomec, IDDS: ki56w8b

Kateřina Poborská, Řehlovice č.p. 81, 403 13 Řehlovice

Iveta Denglerová, Dlážďená č.p. 1491/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jiří Caka, Revoluční č.p. 794, 411 17 Libochovice

Pavel Nestler, Matěje Kopeckého č.p. 4828, 430 03 Chomutov 3

Iveta Nestlerová, Matěje Kopeckého č.p. 4828, 430 03 Chomutov 3

Ing. Jan Novák, IDDS: 736eb24

Mgr. Lenka Nováková, IDDS: pg7ar6c

Ing. Tomáš Novák, IDDS: n79cd3a

Ivana Nováková, Prokopa Holého č.p. 2006/13, 434 01 Most 1

Iva Kupsová, Družstevní č.p. 35/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Mirko Šnajdr, IDDS: g3q6edy
Ing. Alena Šnajdrová, IDDS: 6zkibb2
Kateřina Kačerová, Březinova č.p. 2409, 440 01 Louny 1
Pavel Boháček, Mostecká č.p. 93, Vtelno, 434 01 Most 1
Ing. Jan Uhlíř, Dlouhá č.p. 719/44, 110 00 Praha 1-Staré Město
Zdeněk Bartoš, M. Švabinského č.p. 660, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1
Vítězslav Jirásek, IDDS: jb6a4ir
BK-Real s.r.o., IDDS: aj7rw8c
Jan Toupal, Tolstého č.p. 1280/27, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Marie Toupalová, Tolstého č.p. 1280/27, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
MUDr. Eva Žáková, Bezručova č.p. 500, 274 01 Slaný 1
Ing. Jaromír Laube, Levousy č.p. 59, Křesín, 410 02 Lovosice 2
Petr Dengler, Ježovská č.p. 118/9, 150 00 Praha 5-Motol
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Bc. Gabriela Kurková, Mělecká č.p. 2779, 440 01 Louny 1
Ing. Bohumil Kurka, Mělecká č.p. 2779, 440 01 Louny 1
Vlčková, Marie, adresa neznámá, doručení veřejnou vyhláškou
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
CETIN a.s., IČO: 04084063, IDDS: qa7425t
GasNet Služby s. r. o., IČO: 27935311, IDDS: jnnyjs6
Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, IDDS 7ptt8gm
SČVK a. s., IČO: 49099451, IDDS: f7rf9ns
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

účastníci dle § 182 odst. d) – dotčení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 18/4, st. 20, st. 21, st. 22/1, st. 23, st. 24/2, st. 25, st. 26, st. 27, st. 31, st. 34/1, st. 34/2
st. 81, st. 95, st. 96, st.241/1, st. 241/2, st.263/1, st. 263/3, st. 264, st.265, 26/2, 472/5, 475,
478/4, 479/4, 481/12, 481/13, 481/14, 481/16, 481/17, 486/1, 487/5, 490/4, 491/3, 492/1,
505/15, 505/16, 505/20, 505/27, 505/29, 505/31, 505/34, 505/36, 505/37, 505/44, 507/4, 507/5,
507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/16, 507/38, 508/1, 508/3, 508/9, 508/16, 508/20, 508/21,
508/23, 508/25, 508/29, 508/46, 508/18, 508/19, 508/22, 508/24, 508/28, 508/30, 508/33,
508/38, 694/32 v katastrálním území Levousy, obec Křesín.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Křesín, Levousy č.p. 33, č.p. 28, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 30, č.p. 20, č.p. 18, č.p. 60,
č.p. 57, č.p. 54, č.e. 87, č.e. 77, č.e. 49, č.e. 49, č.e. 76, č.e. 76, č.e. 80, č.e. 83, č.e. 84, č.e. 81,
č.e. 82, č.e. 119, č.e. 115, č.e. 122, č.e. 134, č.e. 128, č.e. 123, č.e. 132, č.e. 126 a č.e. 125

Poučení účastníků:

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků, kde se vyrozumění o zahájení řízení podle § 188 odst. 4 doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Markéta Černá
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) v celkové výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 30.5.2025.

Obdrží:účastníci dle § 182 odst. a) – stavebník (zástupce):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, kterou zastupuje TecPro design s.r.o., IČO 06891179,
Tomáš Prachař, IDDS: ua43zky

účastníci dle § 182 odst. b) – obec:

Obec Křesín, IČO: 00263842, IDDS: 5twbuyp

účastníci dle § 182 odst. c) – dotčení vlastníci pozemků nebo staveb (doručení veřejnou vyhláškou):

Ing. Ladislava Johnová, K Loučkám č.p. 1329, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Josef Krejčí, Michálkova č.p. 1673, 413 01 Roudnice nad Labem

Radka Krejčová, Michálkova č.p. 1673, 413 01 Roudnice nad Labem

Ladislav Vlček, Levousy č.p. 2, Křesín, 410 02 Lovosice 2

Bohumil Volák, Levousy č.p. 36, Křesín, 410 02 Lovosice 2

Richard Hroz, IDDS: 3wbrwj3

Jiří Vildomec, IDDS: ki56w8b

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Kateřina Poborská, Řehlovice č.p. 81, 403 13 Řehlovice

Iveta Denglerová, Dílžděná č.p. 1491/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jiří Caka, Revoluční č.p. 794, 411 17 Libochovice

Pavel Nestler, Matěje Kopeckého č.p. 4828, 430 03 Chomutov 3

Iveta Nestlerová, Matěje Kopeckého č.p. 4828, 430 03 Chomutov 3

Ing. Jan Novák, IDDS: 736eb24

Mgr. Lenka Nováková, IDDS: pg7ar6c

Ing. Tomáš Novák, IDDS: n79cd3a

Ivana Nováková, Prokopa Holého č.p. 2006/13, 434 01 Most 1

Iva Kupsová, Družstevní č.p. 35/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Mirko Šnajdr, IDDS: g3q6edy

Ing. Alena Šnajdrová, IDDS: 6zkibb2

Kateřina Kačerová, Březinova č.p. 2409, 440 01 Louny 1

Pavel Boháček, Mostecká č.p. 93, Vtelno, 434 01 Most 1

Ing. Jan Uhlíř, Dlouhá č.p. 719/44, 110 00 Praha 1-Staré Město

Zdeněk Bartoš, M. Švabinského č.p. 660, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Vítězslav Jirásek, IDDS: jb6a4ir

BK-Real s.r.o., IDDS: aj7rw8c

Jan Toupal, Tolstého č.p. 1280/27, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Marie Toupalová, Tolstého č.p. 1280/27, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

MUDr. Eva Žáková, Bezručova č.p. 500, 274 01 Slaný 1

Ing. Jaromír Laube, Levousy č.p. 59, Křesín, 410 02 Lovosice 2

Petr Dengler, Ježovská č.p. 118/9, 150 00 Praha 5-Motol

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Bc. Gabriela Kurková, Mělecká č.p. 2779, 440 01 Louny 1

Ing. Bohumil Kurka, Mělecká č.p. 2779, 440 01 Louny 1

Vlčková, Marie, adresa neznámá, doručení veřejnou vyhláškou

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

CETIN a.s., IČO: 04084063, IDDS: qa7425t

GasNet Služby s. r. o., IČO: 27935311, IDDS: jnnyjs6

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, IDDS 7ptt8gm

SČVK a. s., IČO: 49099451, IDDS: f7rf9ns

účastníci dle § 182 odst. d) – dotčení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 18/4, st. 20, st. 21, st. 22/1, st. 23, st. 24/2, st. 25, st. 26, st. 27, st. 31, st. 34/1, st. 34/2
st. 81, st. 95, st. 96, st.241/1, st. 241/2, st.263/1, st. 263/3, st. 264, st.265, 26/2, 472/5, 475,
478/4, 479/4, 481/12, 481/13, 481/14, 481/16, 481/17, 486/1, 487/5, 490/4, 491/3, 492/1,
505/15, 505/16, 505/20, 505/27, 505/29, 505/31, 505/34, 505/36, 505/37, 505/44, 507/4, 507/5,
507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/16, 507/38, 508/1, 508/3, 508/9, 508/16, 508/20, 508/21,
508/23, 508/25, 508/29, 508/46, 508/18, 508/19, 508/22, 508/24, 508/28, 508/30, 508/33,
508/38, 694/32 v katastrálním území Levousy, obec Křesín.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Křesín, Levousy č.p. 33, č.p. 28, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 30, č.p. 20, č.p. 18, č.p. 60,
č.p. 57, č.p. 54, č.e. 87, č.e. 77, č.e. 49, č.e. 49, č.e. 76, č.e. 76, č.e. 80, č.e. 83, č.e. 84, č.e. 81,
č.e. 82, č.e. 119, č.e. 115, č.e. 122, č.e. 134, č.e. 128, č.e. 123, č.e. 132, č.e. 126 a č.e. 125

dotčené správní úřady

Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, osobně
Městský úřad Lovosice, památková péče, osobně

na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Tomáš Prachař, autorizace ČKAIT: 0202413

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Lovosice a úřední desce OÚ Křesín. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Lovosice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

s žádostí o vyvěšení na úřední desce vč. el. dálkového přístupu:

Obecní úřad Křesín, č.p. 77, 410 02
Městský úřad Lovosice, č.p. 77, 410 02