



MULNX01J21U0

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/5610/2025/SU/KM
Číslo jednací: MULNCJ 65087/2025

Louny 06.08.2025

Záměr: Z/2024/100272
Řízení: R/2025/76330

Arch. č.: 2/2025 Koštice

Oprávněná
úřední osoba: Bc. Michaela Kořánová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415621282
E-mail: m.koranova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY (veřejná vyhláška)

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.12.2024 prostřednictvím Portálu stavební správy pod PID SR00X00DHE2U (zaevidováno podatelnou Městského úřadu Louny dne 07.01.2025 pod č. j. MULNCJ 1802/2025) podala **Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Kubeš Projekt s.r.o., IČO 01884565, Fügnerova 490, 388 01 Blatná**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu s názvem „**Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 2. část – sever**“ (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 112/1 (orná půda), parc. č. 112/20 (orná půda), parc. č. 779/6 (orná půda), parc. č. 798/34 (orná půda), parc. č. 798/42 (trvalý travní porost), parc. č. 798/56 (orná půda), parc. č. 921/96 (orná půda), parc. č. 989/2 (ostatní plocha), parc. č. 998 (ostatní plocha), parc. č. 999 (ostatní plocha), parc. č. 1001/2 (ostatní plocha), parc. č. 1001/7 (ostatní plocha), parc. č. 1001/8 (ostatní plocha), parc. č. 1004/2 (ostatní plocha), parc. č. 1091 (trvalý travní porost), parc. č. 1092 (ostatní plocha), parc. č. 1112 (orná půda) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) **Koštice, parc. č. 222/44 (orná půda), parc. č. 231/89 (orná půda), parc. č. 459/1 (ostatní plocha), parc. č. 461/2 (ostatní plocha), parc. č. 461/20 (ostatní plocha), parc. č. 461/27 (ostatní plocha) v k. ú. Vojnice u Koštic, parc. č. 182 (ostatní plocha), parc. č. 260/2 (ostatní plocha), parc. č. 260/22 (ostatní plocha), parc. č. 260/23 (ostatní plocha), parc. č. 264/1 (ostatní plocha) v k. ú. Vojničky, parc. č. 192/19 (trvalý travní porost), parc. č. 192/20 (trvalý travní porost), parc. č. 196/1 (ostatní plocha), parc. č. 241/29 (orná půda), parc. č. 261 (ostatní plocha), parc. č. 271/20 (orná půda), parc. č. 422/1 (ostatní plocha), parc. č. 422/2 (ostatní plocha), parc. č. 422/4 (ostatní plocha),****

parc. č. 422/5 (ostatní plocha), **parc. č. 427/1** (ostatní plocha), **parc. č. 427/3** (ostatní plocha), **parc. č. 427/4** (ostatní plocha), **parc. č. 429/2** (ostatní plocha), **parc. č. 429/4** (ostatní plocha), **parc. č. 448/1** (ostatní plocha) **v k. ú. Želevice,**

pozemky dotčené ochranným pásmem nad rámec pozemků umísťované stavby:

parc. č. 921/66 (orná půda), parc. č. 1001/5 (ostatní plocha), parc. č. 1126 (ostatní plocha) v k.ú. Koštic, parc. č. 222/18 (orná půda), parc. č. 222/19 (orná půda) v k.ú. Vojnice u Koštic, st. p. 15/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 475/2 (ostatní plocha) v k.ú. Želevice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury - stavbu sítě elektronických komunikací. Projekt je součástí stavby "Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o.". Stavba byla vzhledem ke svému rozsahu rozdělena na několik dílčích projektových dokumentací dle příslušnosti jednotlivých stavebních úřadů.
- Obsahem stavby je pokládka zemní páteřní optické sdělovací trasy (podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací), umístění optických rozvaděčů a umístění optických datových přípojek. Přípojky elektronických komunikací jsou do délky 100 m a nevyžadují v souladu s § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "liniový zákon") vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Proto optické přípojky nejsou předmětem žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru.
- V rámci stavby budou vybudovány nadzemní optické rozvaděče, které budou tvořeny samostatně stojícími plastovými sloupky, ve kterých bude umístěna optická infrastruktura pro propojování jednotlivých optických vláken.
- Do výkopů budou ukládány mikro-trubičky HDPE (High Density Poly Ethylene), pro pozdější zafouknutí optických mikrokabelů a vláknových svazků. Budou ukládány vedle sebe do kabelového lože z kopaného písku nebo prosáté zeminy s krytím podle ČSN 73 6005 pro podzemní sdělovací vedení. Při křížení a souběhu trubek s ostatními poduličními inženýrskými sítěmi a zařízeními je třeba dodržet normu ČSN 73 6005, předepsané vodorovné a svislé vzdálenosti. Trubky HDPE budou zakryty výstražnou fólií šíře 33 cm.
- Přečhy komunikací budou přednostně řešeny bezvýkopovou technologií. Nebude-li možno, např. z důvodu uložení stávajících inženýrských sítí, použít bezvýkopovou technologii, bude komunikace překopána po polovinách vozovky. Toto řešení bude odsouhlaseno správcem komunikace. Při přiblížení výkopových prací ke komunikaci, případně při jejím křížení, bude dopravní situace označena schváleným dopravním značením v souladu se "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích".
- Křížení vodního toku Hluboká svodnice: Při křížení koryta vodního toku Hluboká svodnice překopem bude vrch chráničky kabelu uložen min 1,2 m pod úroveň dna (nikoliv náplavu) a chránička bude mít přesah za břehové hrany koryta vodního toku. Křížení bude na obou březích vyznačeno povrchovými značkami (např. patníky, tyče). Překop koryta vodního toku bude proveden v době příznivé hydrologické situace.
- Křížení Ohře: Stavba (resp. křížení koryta vodního toku Ohře a pokládka optického kabelu v blízkosti koryta) bude koordinována s navazující akcí s názvem "Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 2. část jih". Trasa vedení končí na hranici pozemků p. č. 196/1 v k. ú. Želevice a p. č. 717/52 v k. ú. Levousy (pozemek koryta vodního toku Ohře, IDVT 10100004) a dále bude v rámci navazující akce koryto vodního toku Ohře křížit pomocí řízeného protlaku. Řez je součástí projektové dokumentace. (Tato část – Křížení Ohře není předmětem tohoto povolení.)
- Stavba obsahuje:
 - zemní páteřní optické trasy,
 - zemní optické přípojky (nevyžaduje opatření stavebního úřadu),
 - optické rozvaděče,
 - sloupkový rozvaděč 2 ks s půdorysnými rozměry 530 x 255mm a výškou 835 mm (1725 mm včetně podzemní části).
- Zemní sdělovací kabely trasa 6491 m.
- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Více v předložené elektronické projektové dokumentaci s názvem „**Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 2. část – sever**“, (dále také jen „PD“ nebo „dokumentace“),

kteřou vypracovali Dušan Kubeš a MgA. Eva Yveta Amatya, autorizoval Dušan Kubeš, ČKAIT 0101105. Projektová dokumentace je v Portálu stavební správy pod **ID dokumentace SR00X00T74IM (verze 2)**.

Na výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „liniový zákon“). Stavba je uvedena v § 1 odst. 11 liniového zákona - „Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.“

Dle posouzení stavebního úřadu není záměr explicitně vymezen v příloze č. 1, 2 nebo 3 stavebního zákona, jedná se tedy o **stavbu ostatní** dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené výše uvedené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace zodpovídá projektant.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. oprávněným hospodařit se svěřeným majetkem.
5. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**
6. **Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením záměru zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,** která bude zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. V místě stavby se nacházejí sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
11. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací vlastníkům (popř. nájemcům) jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
12. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
13. Zhotovitel, popř. odborné vedení stavby, je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 stavebního zákona, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
14. Po celou dobu realizace záměru stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařazením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
15. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude záměr provádět, termín zahájení provádění záměru a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska): **Městský úřad Louny, odbor životního prostředí** ze dne 19.12.2024 (Z/2024/39448, R/2024/33318): citace

I.

Záměr „Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 2. část - sever“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

- A) Příslušný orgán dle § 75 odst. 1 písm. b) v souladu s § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) z hlediska zájmů chráněných uvedeným zákonem **souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku (dále jen VKP) „vodní tok Ohře“** v katastrálním území a **stanovuje** dle ustanovení § 65 ZOPK následující **podmínky**:**
1. Nedojde ke kácení stávajících dřevin ani křovin. V okolí dřevin budou práce prováděny ručním výkopem.
 2. Bude dodržena doplněná projektová dokumentace předložená správnímu orgánu dne 21. 11. 2024 pod č. j.: MULNCJ 113405/2024.
 3. Trasa bude přesně dodržena trasa z PD. Trasa vede podél několika center – lokální biocentrum LBC11, lokální biokoridory LBK 3, 5, 8, regionální biokoridor RBK – Baba – K20, nadregionální biokoridor NRBK – K20 Stroupeč (1) – Šebín (2), z tohoto důvodu je nutné vést trasu na pozemcích, které do nich nezasahují (viz PD), aby došlo k nenarušení a zachování výše zmíněných LBC, LBK, RBK a NRBK.
 4. Pod silniční komunikací a pod tratí ČD (žkm 11,891) budou výkopové práce provedeny řízeným protlakem dle předložené PD. PE chránička bude uložena s přesahem min. 4 m od osy krajní koleje.
 5. Dojde ke křížení s vodními toky – Ohře IDVT 10100004 a Hluboká svodnice (ústí do Ohře) IDVT 10226493. PE chránička bude uložena s přesahem 6 m. Křížení bude na obou březích vyznačeno povrchovými značkami (např. patníky, tyče).
 6. Nedojde ke znečištění vodního toku stavebními a výkopovými materiály např. sesuvem zeminy a kamení, splavováním atd.
 7. Při provádění zemních prací a při práci v oblasti vodního toku věnovat pozornost zamezení úniků nebezpečných látek (např. dostatečné zajištění stavby při betonážích, používat ekologická maziva atd.). Při případném úniku provozních kapalin a maziv musí být zabráněno kontaminaci z důvodu možného poškození vodních ekosystémů. Na staveništi musí být dostatečné množství sorbentů a dalších jímacích látek pro případ havárie.
 8. Žádné stavební materiály nebudou ukládány do kořenové zóny dřevin, tj. na ploše půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) a nebude zde docházet k pojezdu bez ochranných opatření nebo k dalšímu zhutnění.
 9. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.
 10. Dále je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.
 - a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
 - b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
 - c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li

to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěňovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

- d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - e) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
 - f) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
 - g) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
11. Zahájení stavebních prací bude orgánu ochrany přírody písemně oznámeno 14 dní předem.

B) Správní orgán příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s umístěním nezbytné technické infrastruktury v souladu s § 17 odstavce 1 písmene a) a c) vodního zákona s výše uvedeným záměrem ve stanoveném záplavovém území vodního toku Žejdlík a významného vodního toku Ohře (v jeho aktivní zóně). Záměrem dochází ke křížení vodního toku Hluboká svodnice (IDVT 10226493) a nachází se v blízkosti hlavního odvodňovacího zařízení (IDVT 10228782).

Správní orgán dle § 17 odstavce 2 vodního zákona **stanovuje tyto podmínky:**

1. Doba, po kterou se souhlas uděluje - po dobu trvání stavby.
 2. Po dobu stavby bude vypracován povodňový plán (dále jen PP) dle TNV 752931. Povodňový plán bude předložen příslušné obci k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu s povodňovým plánem obce (obec Košnice). To vše před zahájením stavby.
 - 3. Na nová odběrná místa mohou být připojeny jen řádně stavebně povolené a zkolaudované stavby.**
 4. Jakákoliv změna oproti posouzené projektové dokumentaci bude v předstihu projednána s vodoprávním úřadem.
 5. V případě dosažení povodňových průtoků na vodních tocích – Žejdlík a Ohře budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace odvezen mimo záplavové území.
 - 6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře s. p. ze dne 01.11.2024 zn. POH/49812/2024-2/032400.**
17. Budou dodrženy podmínky: **Státní pozemkový úřad** ze dne 25.10.2024 (zn. SPU 428926/2024, sp. zn. SZ SPU 382090/2024).
18. Budou dodrženy podmínky: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace** ze dne 06.11.2024 (zn. SUSUKLN/OS/20085/2024).
19. Budou dodrženy podmínky: **Správa železnic, státní organizace** ze dne 13.11.2024 (zn. 28651/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ).
20. Budou dodrženy podmínky: **ČD – Telematika a.s.** ze dne 30.09.2024 (č. j. 2202420949, 2202420871, 3202420871).
21. Budou dodrženy podmínky: **ČEPRO, a.s.** ze dne 18.12.2024 (č. j. S1/210/FR/2024).
22. Budou dodrženy podmínky: **CETIN a.s.** ze dne 25.09.2024 (č. j. 279505/24).
23. Budou dodrženy podmínky: **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 31.10.2024 (zn. 001154981271) a ze dne 13.11.2024 (zn. 001155096888).
24. Budou dodrženy podmínky: **GasNet, s.r.o.** zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.10.2024 (zn. 5003170627).

25. Budou dodrženy podmínky: **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** ze dne 23.10.2024 (zn. O24690209988/UTPCMO/Pě).

Do podmínek byla zahrnuta vyjádření vlastníků a správců záměrem dotčených pozemků a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury bez uvedení konkrétních podmínek, neboť žadatel má originály těchto dokumentů k dispozici.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Speednet, s.r.o., Skupova 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice 1.

Odůvodnění:

Dne 23.12.2024 podal stavebník prostřednictvím Portálu stavební správy (zaevidováno podatelnou Městského úřadu Louny dne 07.01.2025 pod č. j. MULNCJ 1802/2025) žádost o povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 23.12.2025 a 29.05.2025 byla vložena elektronická projektová dokumentace spolu s dalšími přílohami.

Předložené podklady:

- Elektronická projektová dokumentace s názvem „**Digitální vysokokapacitní síť Speednet s.r.o. - 2. část – sever**“, kterou vypracovali Dušan Kubeš a MgA. Eva Yvetta Amatya, autorizoval Dušan Kubeš, ČKAIT 0101105.
- Plná moc k zastupování společnosti Speednet, s.r.o. společností Kubeš Projekt s.r.o.
- Substituční plná moc pro MgA. Eva Yvetta Amatya.
- Závazné stanovisko: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ze dne 19.12.2024 (Z/2024/39448, R/2024/33318).
- Vyjádření, sdělení, souhlas, stanoviska: Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. ze dne 19.12.2024 (č. j. 1667/2024), České dráhy, a.s. ze dne 13.12.2024 (č. j. 2849/2024-RSM PHA), Povodí Ohře s. p. ze dne 01.11.2024 (zn. POH/49812/2024-2/032400), Státní pozemkový úřad ze dne 25.10.2024 (zn. SPU 428926/2024, sp. zn. SZ SPU 382090/2024) a ze dne 17.10.2024 (zn. SPU 413491/2024, sp. zn. SZ SPU 382092/2024), Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace ze dne 06.11.2024 (zn. SUSUKLN/OS/20085/2024), Správa železnic, státní organizace ze dne 13.11.2024 (zn. 28651/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ), ČD – Telematika a.s. ze dne 30.09.2024 (č. j. 2202420949, 2202420871, 3202420871), ČEPRO, a.s. ze dne 18.12.2024 (č. j. S1/210/FR/2024), ČEPS, a.s. ze dne 25.05.2024 (zn. 202405721), CETIN a.s. ze dne 25.09.2024 (č. j. 279505/24), ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.10.2024 (zn. 001154981271) a ze dne 13.11.2024 (zn. 001155096888), ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.05.2024 (zn. 0700849181), Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 24.05.2024 (zn. 1100120360), Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.05.2024 (zn. 0201732120), GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.10.2024 (zn. 5003170627), Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.10.2024 (zn. O24690209988/UTPCMO/Pě), Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.05.2024 (zn. 240525-0850693199) a ze dne 13.06.2025 (zn. 250613-1311835215), T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.06.2024 (zn. E31122/24) a ze dne 22.06.2025 (zn. E33035/25), obec Košnice ze dne 27.11.2024 (č. j. OUKo-763/2024).
- Seznam pozemků, na kterých vzniká zákonná služebnost.

Podle ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Žadatel využil svého práva a souhlasy vlastníků pozemku nedoložil. Stavební úřad v řízení zkoumá základní podmínky pro možnost vyvlastnění, tedy zda je pro konkrétní navrhovanou stavbu dán stavebním zákonem nebo jiným zvláštním zákonem vyvlastňovací titul v tom smyslu, že pro daný účel zákon připouští možnost pozemek i vyvlastnit, resp. možnost zřízení věcného břemene rozhodnutím vydaným v řízení o vyvlastnění pro případ, že nelze téhož dosáhnout smlouvou s vlastníkem pozemku.

Takový účel je stanoven v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o elektronických komunikacích“):

„Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“

Zkoumat konkrétní podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku podle § 3 – 5 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), nepřísluší stavebnímu úřadu v řízení o povolení záměru, ale vyvlastňovacímu úřadu v následném řízení vedeném dle zákona o vyvlastnění.

Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

Stavba může být realizována na cizím pozemku až po obstarání soukromoprávního titulu od vlastníka pozemku dotčeného stavbou. V případě absence soukromoprávního titulu nelze stavbu provést, jelikož by se jednalo o stavbu neoprávněnou. Vlastník pozemku by se mohl domáhat odstranění takové stavby prostředky soukromého práva (včetně případného návrhu na vydání předběžného opatření, kterým by bylo stavebníkovi uloženo nepokračovat v realizaci stavby) a popř. i náhrady škody.

Na výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „liniový zákon“). Stavba je uvedena v § 1 odst. 11 liniového zákona - „Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.“

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení (vyrozumění) o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučili v níže uvedeném vyrozumění o zahájení řízení (MULNCJ 51364/2025), je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad vyrozuměl dne 23.06.2025 pod č. j. MULNCJ 51364/2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

V této lhůtě bylo doručeno stavebnímu úřadu sdělení Státního pozemkového úřadu pod č. j. MULNCJ 54877/2025, že souhlasí se stavbou za podmínky, že budou dodrženy podmínky vyjádření k záměru stavby ze dne 25.10.2024 pod zn. SPU 428926/2024 a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1004C25/35 ze dne 24.03.2025.

K požadavku na dodržení podmínek vyjádření SPU 428926/2024:

- toto vyjádření je uvedeno na str. 5 tohoto rozhodnutí II. Stanovení podmínek pro provedení stavby pod bodem 17.

K požadavku na dodržení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1004C25/35 ze dne 24.03.2025:

- k tomuto požadavku stavební úřad uvádí, že podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Tato oprávnění jsou služebnostmi váznoucími na dotčených pozemcích. Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Stavební úřad uvádí seznam pozemků, na kterých vznikne zákonná služebnost na konci tohoto rozhodnutí jako Informační poučení pro stavebníka.

Dále bylo doručeno pod č. j. MULNCJ 58387/2025 ve lhůtě dané vyzněním o zahájení řízení „Vyjádření k čj. MULNCJ 51364/2025“, které učinil Petr Korous. Stavební úřad toto vyhodnotil jako námitku.

Citace: „Já Korous Petr, RČ:/....., bytem Šebínská 180, 41117 Libochovice podávám vyjádření k výše uvedenému číslu jednacím (záměr vysokokapacitní síť Speednet). Pokud tato stavba jakkoli zasáhne parcely v mém vlastnictví a to ať už přímo, popřípadě by je zatížila věcným či jiným břemenem, tak s tímto záměrem stavby nesouhlasím.“

Pan Jan Korous je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 222/18 v k.ú. Vojnice u Koštic. Tento pozemek je uveden v dokumentaci jako dotčený vznikajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem (Souhrnná technická zpráva dokumentace B.1 písm n).

Stavební úřad uvádí:

Jak je již uvedeno výše na str. 6 a 7 tohoto rozhodnutí - podle ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takový účel je stanoven v § 104 zákona o elektronických komunikacích. Jelikož není třeba pro tento záměr dokládat ani souhlas vlastníka pozemku přímo dotčeného stavbou, tak není třeba dokládat ani souhlas vlastníka pozemku, na který by mělo přesahovat ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Tzn., že samotného získání veřejnoprávního titulu k zřízení stavby (v tomto případě k získání rozhodnutí o povolení stavby) lze dosáhnout nezávisle na souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby.

Stavební úřad dále uvádí, že ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení a vzniká ze zákona dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru - ustanovení § 102 zákona o elektronických komunikacích.

Nicméně stavební úřad se námitkou zabýval takto:

Dle koordinačního situačního výkresu dokumentace č. C.3.3 bude trasa sdělovacího kabelu (okolo pozemku parc. č. 222/18) vedena z části pozemkem parc. č. 222/44 (cca v délce 9 – 10 m) a zbytek trasy (okolo pozemku parc. č. 222/18) povede pozemkem parc. č. 461/20 v k. ú. Vojnice u Koštic. Oba tyto pozemky, tedy parc. č. 222/44 a 461/20, jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad. Podle zmíněného výkresu C.3.3 bude vznikající ochranné pásmo kabelu, který bude umístěn v pozemku parc. č. 222/44, končit na hranici mezi pozemky parc. č. 222/44 a 222/18. Podle předložené dokumentace tedy nebude zasahovat do vnitřní části pozemku parc. č. 222/18 v k. ú. Vojnice u Koštic.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné další námitky. Do podkladů účastníci nenahlédli.

Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**I. Územní rozvojový plán**

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není dle § 313 odst. 5 stavebního zákona závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování v území.

II. Zásady územního rozvoje

Platnou územně plánovací dokumentací na krajské úrovni jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 3, 2, 4, 7, 5 a 8 dále jen „aZÚR“.

Územní plán

Platnou územně plánovací dokumentací na obecní úrovni je Úplné znění územního plánu Koštice po vydání změny č. 1, tj. Územní plán Koštice, který vydalo Zastupitelstvo obce Koštice jako opatření obecné povahy č. 1/2011 s účinností ode dne 08.11.2011, ve znění Změny č. 1 územního plánu Koštice, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Koštice jako opatření obecné povahy č. 1/2017 s účinností ode dne 20.03.2017 (dále jen „územní plán“). Stavební úřad ověřil v územním plánu obce, že technická infrastruktura není v nezastavěném území vyloučena a ostatní způsoby využití ploch umožňují umístění do území. Stavba je v souladu s územním plánem.

Regulační plán

Regulační plán nebyl pro dotčené pozemky pořízen.

III. Územní opatření

Dotčené pozemky nejsou dotčeny územním opatřením.

Posouzení záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Koštice, Koštice 26, 439 21 Koštice nad Ohří

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

AGRI LIBOCHOVICE a.s., Slatina 41, 410 02 Lovosice 2

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Římskokatolická farnost Koštice nad Ohří, Koštice 71, 439 21 Koštice nad Ohří

Václav Gráf, nar. 09.07.1956, Želevice 5, Koštice, 440 01 Louny 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Miroslav Král, nar. 28.07.1979, Tyršova 353, 439 01 Černčice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Eugenie Popelářová, nar. 28.01.1931, Novostrašnická 1212/31, 100 00 Praha 10-Strašnice

Jiří Zahrádka, nar. 28.04.1975, Koštice 219, 439 21 Koštice nad Ohří

Michaela Zahrádková, nar. 24.03.1976, Koštice 219, 439 21 Koštice nad Ohří

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
BK-Real s.r.o., Pražská 1279/18, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Petr Korous, nar. 15.08.1978, Šebínská 180, Poplze, 411 17 Libochovice
Dagmar Boušková, nar. 18.10.1958, Podlesí 9, Neustupov, 257 86 Miličín
Venuše Pelcmanová, nar. 28.07.1964, Smolnice 152, 439 14 Smolnice
Zdeněk Levycký, nar. 28.08.1954, Brodecká 641/14, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Irena Pourová, nar. 26.12.1961, Mladotická 282/13, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Ing. Jarmil Svoboda, nar. 09.09.1961, Palackého 525/29, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Zdeněk Svoboda, nar. 11.11.1958, Nákladní 301/13, 353 01 Mariánské Lázně 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům podle § 182 písm. d) stavebního zákona (včetně staveb na nich uvedených v katastru nemovitostí bez č.p. nebo č.e.) :

parc. č. 1101, 1327/1 v katastrálním území Klapý,

st. p. 319, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, parc. č. 112/5, 112/7, 112/19, 112/23, 112/34, 112/35, 779/3, 779/5, 780, 781, 782/3, 794/1, 798/14, 798/15, 798/31, 798/32, 798/33, 798/35, 798/36, 798/37, 798/38, 798/39, 798/40, 798/43, 798/44, 798/45, 798/53, 798/54, 798/55, 798/57, 798/58, 798/105, 798/107, 798/109, 798/122, 798/123, 800, 921/5, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10, 921/23, 921/26, 921/29, 921/30, 921/31, 921/32, 921/34, 921/36, 921/39, 921/40, 921/43, 921/44, 921/47, 921/49, 921/51, 921/53, 921/55, 921/57, 921/58, 921/60, 921/61, 921/62, 921/63, 921/64, 921/65, 921/66, 921/67, 921/68, 921/69, 921/70, 921/71, 921/72, 921/74, 921/95, 921/97, 921/103, 921/104, 921/105, 921/106, 921/107, 921/108, 921/109, 921/110, 921/111, 921/112, 921/113, 921/114, 921/116, 921/117, 921/118, 921/119, 921/120, 921/121, 921/122, 921/123, 921/124, 921/125, 921/126, 921/127, 921/128, 997/2, 997/3, 1001/1, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/20, 1001/21, 1001/22, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/27, 1001/28, 1001/29, 1001/30, 1001/31, 1001/32, 1001/33, 1001/34, 1001/35, 1001/36, 1001/37, 1001/38, 1001/39, 1001/40, 1001/41, 1001/42, 1004/1, 1004/3, 1094, 1096, 1098, 1100, 1104, 1105, 1113, 1114, 1116, 1117, 1119, 1121, 1122, 1123, 1129, 1130 v katastrálním území Košnice,

parc. č. 180/2, 222/1, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, 222/30, 222/31, 222/32, 222/33, 222/34, 222/35, 222/36, 222/37, 222/39, 222/47, 222/52, 231/1, 231/4, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/9, 231/10, 231/17, 231/20, 231/22, 231/23, 231/24, 231/25, 231/30, 231/31, 231/32, 231/33, 231/34, 231/35, 231/36, 231/37, 231/38, 231/43, 231/44, 231/81, 231/82, 231/83, 231/84, 231/85, 231/86, 231/87, 231/88, 231/90, 231/91, 231/92, 231/96, 313/18, 313/19, 458, 461/1, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6, 461/7, 461/8, 461/9, 461/10, 461/11, 461/12, 461/13, 461/14, 461/15, 461/16, 461/17, 461/18, 461/19, 461/21, 461/22, 461/23, 461/24, 461/25, 461/26, 461/28, 461/29, 461/30, 461/31, 461/32, 462/1, 462/2, 462/3 v katastrálním území Vojnice u Koštic,

parc. č. 124/3, 124/9, 124/10, 126/3, 126/4, 126/5, 127/43, 260/21 v katastrálním území Vojničky,

st. p. 1/1, 2/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 9, 10/1, 11, 12/2, 12/3, 14/2, 14/4, 15/2, 15/3, 24, 31, 36, 97, 98, parc. č. 11, 13/2, 13/3, 13/4, 16/1, 16/3, 16/4, 127/2, 127/3, 140/8, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/12, 192/13, 192/14, 192/15, 192/16, 192/17, 192/18, 241/16, 241/17, 241/18, 241/19, 241/24, 241/25, 241/26, 241/30, 243/12, 257/5, 271/3, 271/4, 271/9, 271/18, 271/22, 271/24, 271/25, 297/18, 297/19, 297/27, 297/28, 297/32, 422/8, 426/1, 448/2, 475/1, 475/2, 477, 478 v katastrálním území Želovice,

parc. č. 717/52 v katastrálním území Levousy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Košnice č.p. 217, č.p. 220, č.p. 215, č.p. 218 a č.p. 219,

Košnice, Želovice č.p. 17, č.p. 18, č.p. 15, č.p. 21, č.p. 14, č.p. 19, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 20, č.p. 24, č.p. 8, č.p. 23 a č.p. 6

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném záměru. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení záměru; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění - užívání

Po dokončení stavby je stavebník povinen postupovat v souladu s § 230 stavebního zákona.

Ing. Kateřina Todtová, LL.M.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce obce Koštice, obec Křesín, obec Klapý a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Speednet, s.r.o., IDDS: 5df3kvy, sídlo: Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Kubeš Projekt s.r.o., IDDS: uwn9jun, sídlo: Fügnerova č.p. 490, 388 01 Blatná

Účastník řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona:
Obec Koštice, IDDS: 9vcaxad, sídlo: Koštice č.p. 26, 439 21 Koštice nad Ohří

dotčené správní úřady
Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

ostatní
Dušan Kubeš, IDDS: 66jnhgz, místo podnikání: Fügnerova č.p. 490, 388 01 Blatná (hlavní projektant)
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad,
Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Doručení vyvěšením na úřední desce

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-
Nové Město
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
AGRI LIBOCHOVICE a.s., IDDS: imacmts, sídlo: Slatina č.p. 41, 410 02 Lovosice 2
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská
č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Římskokatolická farnost Koštice nad Ohří, Koštice č.p. 71, 439 21 Koštice nad Ohří
Václav Gráf, Želevice č.p. 5, Koštice, 440 01 Louny 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany,
415 01 Teplice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Miroslav Král, Tyršova č.p. 353, 439 01 Černčice
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Eugenie Popelářová, Novostrašnická č.p. 1212/31, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jiří Zahradka, Koštice č.p. 219, 439 21 Koštice nad Ohří
Michaela Zahradková, Koštice č.p. 219, 439 21 Koštice nad Ohří
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
BK-Real s.r.o., IDDS: aj7rw8c, sídlo: Pražská č.p. 1279/18, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Petr Korous, IDDS: rjn5ag, trvalý pobyt: Šebínská č.p. 180, Poplze, 411 17 Libochovice
Dagmar Boušková, Podlesí č.p. 9, Neustupov, 257 86 Miličín
Venuše Pelcmanová, IDDS: dk64tw8, trvalý pobyt: Smolnice č.p. 152, 439 14 Smolnice
Zdeněk Levycký, Brodecká č.p. 641/14, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Irena Pourová, Mladotická č.p. 282/13, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Ing. Jarmil Svoboda, Palackého č.p. 525/29, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Zdeněk Svoboda, Nákladní č.p. 301/13, 353 01 Mariánské Lázně 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům podle § 182 písm. d) stavebního zákona (včetně staveb na nich uvedených v katastru nemovitostí bez č.p. nebo č.e.) :
parc. č. 1101, 1327/1 v katastrálním území Klapý,
st. p. 319, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, parc. č. 112/5, 112/7, 112/19, 112/23, 112/34,
112/35, 779/3, 779/5, 780, 781, 782/3, 794/1, 798/14, 798/15, 798/31, 798/32, 798/33, 798/35,
798/36, 798/37, 798/38, 798/39, 798/40, 798/43, 798/44, 798/45, 798/53, 798/54, 798/55, 798/57,
798/58, 798/105, 798/107, 798/109, 798/122, 798/123, 800, 921/5, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10,
921/23, 921/26, 921/29, 921/30, 921/31, 921/32, 921/34, 921/36, 921/39, 921/40, 921/43, 921/44,
921/47, 921/49, 921/51, 921/53, 921/55, 921/57, 921/58, 921/60, 921/61, 921/62, 921/63, 921/64,
921/65, 921/66, 921/67, 921/68, 921/69, 921/70, 921/71, 921/72, 921/74, 921/95, 921/97, 921/103,
921/104, 921/105, 921/106, 921/107, 921/108, 921/109, 921/110, 921/111, 921/112, 921/113,

921/114, 921/116, 921/117, 921/118, 921/119, 921/120, 921/121, 921/122, 921/123, 921/124, 921/125, 921/126, 921/127, 921/128, 997/2, 997/3, 1001/1, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/20, 1001/21, 1001/22, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/27, 1001/28, 1001/29, 1001/30, 1001/31, 1001/32, 1001/33, 1001/34, 1001/35, 1001/36, 1001/37, 1001/38, 1001/39, 1001/40, 1001/41, 1001/42, 1004/1, 1004/3, 1094, 1096, 1098, 1100, 1104, 1105, 1113, 1114, 1116, 1117, 1119, 1121, 1122, 1123, 1129, 1130 v katastrálním území Košnice,

parc. č. 180/2, 222/1, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, 222/30, 222/31, 222/32, 222/33, 222/34, 222/35, 222/36, 222/37, 222/39, 222/47, 222/52, 231/1, 231/4, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/9, 231/10, 231/17, 231/20, 231/22, 231/23, 231/24, 231/25, 231/30, 231/31, 231/32, 231/33, 231/34, 231/35, 231/36, 231/37, 231/38, 231/43, 231/44, 231/81, 231/82, 231/83, 231/84, 231/85, 231/86, 231/87, 231/88, 231/90, 231/91, 231/92, 231/96, 313/18, 313/19, 458, 461/1, 461/3, 461/4, 461/5, 461/6, 461/7, 461/8, 461/9, 461/10, 461/11, 461/12, 461/13, 461/14, 461/15, 461/16, 461/17, 461/18, 461/19, 461/21, 461/22, 461/23, 461/24, 461/25, 461/26, 461/28, 461/29, 461/30, 461/31, 461/32, 462/1, 462/2, 462/3 v katastrálním území Vojnice u Koštic,

parc. č. 124/3, 124/9, 124/10, 126/3, 126/4, 126/5, 127/43, 260/21 v katastrálním území Vojničky, st. p. 1/1, 2/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 9, 10/1, 11, 12/2, 12/3, 14/2, 14/4, 15/2, 15/3, 24, 31, 36, 97, 98,

parc. č. 11, 13/2, 13/3, 13/4, 16/1, 16/3, 16/4, 127/2, 127/3, 140/8, 192/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/12, 192/13, 192/14, 192/15, 192/16, 192/17, 192/18, 241/16, 241/17, 241/18, 241/19, 241/24, 241/25, 241/26, 241/30, 243/12, 257/5, 271/3, 271/4, 271/9, 271/18, 271/22, 271/24, 271/25, 297/18, 297/19, 297/27, 297/28, 297/32, 422/8, 426/1, 448/2, 475/1, 475/2, 477, 478 v katastrálním území Želevice,

parc. č. 717/52 v katastrálním území Levousy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Košnice č.p. 217, č.p. 220, č.p. 215, č.p. 218 a č.p. 219,

Košnice, Želevice č.p. 17, č.p. 18, č.p. 15, č.p. 21, č.p. 14, č.p. 19, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 20, č.p. 24, č.p. 8, č.p. 23 a č.p. 6

K vyvěšení na úřední desce

Obec Křesín, IDDS: 5twbuyp, místo podnikání: Křesín č.p. 77, 410 02 Lovosice 2

Obec Košnice, IDDS: 9vcaxad, sídlo: Košnice č.p. 26, 439 21 Košnice nad Ohří

Obec Klapý, IDDS: g38buxk, sídlo: Klapý č.p. 200, 411 16 Klapý

Městský úřad Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz.

Informační poučení pro stavebníka

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovací bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Tato oprávnění jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Seznam pozemků předložený stavebníkem, na kterých vznikne zákonná služebnost:

parc. č. 260/22, 260/23, 264/1 v katastrálním území Vojničky ,

parc č. 459/1, 461/27, 222/44, 461/20, 231/89, 461/2 v katastrálním území Vojnice u Koštic,

parc. č. 1004/2, 1001/7, 999, 779/6, 998 v katastrálním území Košnice,

parc. č. 448/1, 427/1, 241/29, 192/20 v katastrálním území Želevice.